



Министерство строительства  
Самарской области  
Калькулятор процедур в сфере строительства

# Типовой калькулятор процедур в сфере строительства



для проекта  
многоквартирного жилого  
дома



## Сроки и этапы прохождения строительных процедур для проекта «многоквартирного жилого дома»

**Объект:**  
многоквартирный жилой дом для проживания граждан: этажность - от 4-х до 10 этажей; общая площадь от 1 500 до 20 000 кв.м; объект не попадает в границы: особо охраняемых природных территорий, трубопроводного транспорта, метрополитена, охранных зон объектов культурного наследия.

### 1. ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА (30 дней)

1.1. Получение градостроительного плана земельного участка (20 рабочих дней) (Органы местного самоуправления, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг)

1.2. Заключение договоров присоединения (30 дней)

1.2.1. Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.3. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.4. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к системам водоотведения (35 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.5. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.6. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

### 2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (срок определяется застройщиком)

2.1. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (45 рабочих дней)

### 3. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(7 рабочих дней) (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области, органы местного самоуправления)

### 4. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (срок определяется застройщиком)

### 5. ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (30 рабочих дней)

5.1. Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации (Кадастровый инженер) (срок определяется договором)

5.2. Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (4-20 дней) (Государственная инспекция строительного надзора Самарской области)

5.3. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (7 рабочих дней) (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Министерство строительства Самарской области)