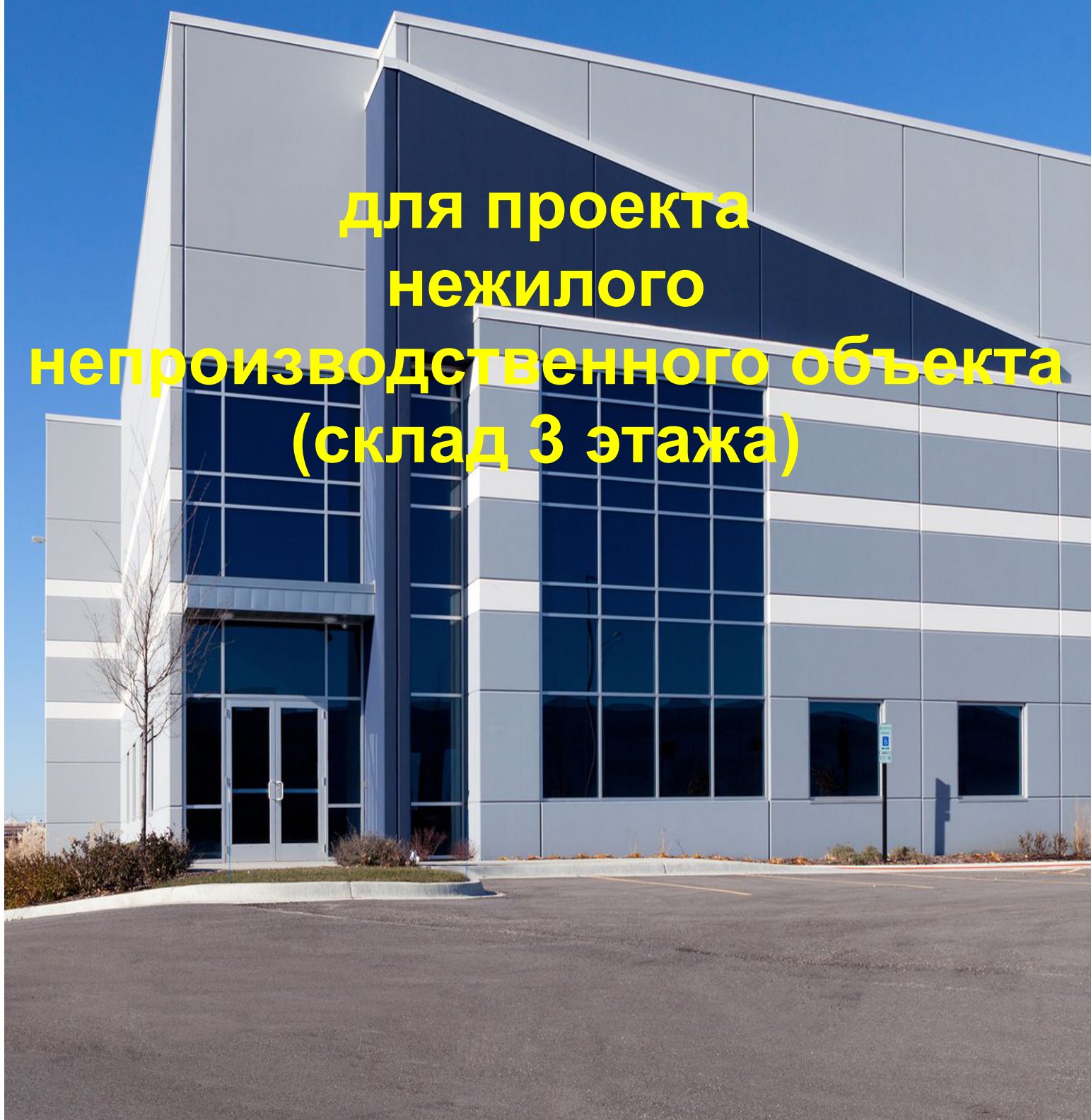




Министерство строительства
Самарской области
Калькулятор процедур в сфере строительства

Типовой калькулятор процедур в сфере строительства

для проекта
нежилого
непроизводственного объекта
(склад 3 этажа)





Сроки и этапы прохождения строительных процедур для проекта “нежилого непроизводственного объекта”

Объект:
Склад: этажность - 3 этажа; общая площадь от 1 500 до 20 000 кв.м; объект не попадает в границы: особо охраняемых природных территорий, трубопроводного транспорта, метрополитена, охранных зон объектов культурного наследия; установление санитарно - защитной зоны не требуется.

1. ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА (30 дней)

1.1. Получение градостроительного плана земельного участка (20 рабочих дней) (Органы местного самоуправления, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг)

1.2. Заключение договоров присоединения (30 дней)

1.2.1. Заключение договора о техническом присоединении к электрическим сетям (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.3. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.4. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к системам водоотведения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.5. Заключение договора о подключении (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

1.2.6. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газо-распределения (30 дней) (Инженерно-коммунальные и энергетические организации Самарской области)

2. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (срок определяется застройщиком)

2.1. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации (45 рабочих дней)

3. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(7 рабочих дней) (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Самарской области, Министерство строительства Самарской области, органы местного самоуправления)

4. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ (срок определяется застройщиком)

5. ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (30 рабочих дней)

5.1. Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации (Кадастровый инженер) (срок определяется договором)

5.2. Получение заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации (4-20 дней) (Государственная инспекция строительного надзора Самарской области)

5.3. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (7 рабочих дней) (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, Министерство строительства Самарской области)